

Зинаида КОЗЮК, редактор юридического направления



ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ: ООО СТАЛО ЛЕГЧЕ ДЫШАТЬ

Для кого эта статья: для директора, бухгалтера и юриста общества с ограниченной или дополнительной ответственностью (далее – ООО, ОДО).

Из этой статьи вы узнаете: что изменилось в порядке получения согласия на заключение значительной сделки, как автоматически согласовать все значительные сделки и изложить это условие в уставе.

По этой теме см. также «БАЛАНС-АГРО», 2018, № 40, с. 3.

Что такое значительная сделка

Со вступлением в силу с 17.06.18 г. Закона от 06.02.18 г. № 2275-VIII «Об обществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» далее – Закон № 2275) появился термин «значительная сделка». Понимать его суть необходимо каждому директору, бухгалтеру и юристу ООО и ОДО.

В Законе № 2275 речь идет о том, что уставом может предполагаться особый порядок получения согласия на совершение директором определенных сделок в зависимости от стоимости их предмета или других критериев. Такие сделки являются значительными.

По общему правилу решение о предоставлении согласия на совершение значительной сделки принимается **общим собранием участников**. То есть обойтись без принятого на общем собрании разрешения на заключение договора, предмет которого (стоимость имущества, работ или услуг) превышал 50 % стоимости чистых активов ООО по состоянию на конец предыдущего квартала, не удавалось (ч. 2 ст. 44 Закона № 2275). В этом и была проблема. ООО и ОДО на каждую значительную сделку приходилось созывать общее собрание участников и оформлять согласие на его заключение в форме протокола.

Все изменилось с 02.11.19 г., когда в ч. 2 ст. 44 Закона № 2275 внесли изменения в расчет стоимости чистых активов и порядок предоставления согласия на заключение значительной сделки. Рассмотрим, что именно изменилось.

Определяем по-новому значительную сделку

Если **раньше** на совершение значительной сделки, определенной ч. 2 ст. 44 Закона № 2275, необходимо было получить согласие **исключительно** путем проведения общего собрания участников, то теперь все не так категорично.

Начиная с **02.11.19 г.** решение о предоставлении согласия на совершение значительной сделки, предмет которой (стоимость имущества, работ или услуг) превышает **50 % стоимости чистых активов ООО согласно последней утвержденной финотчетности**, принимается исключительно общим собранием участников, **если иное не предусмотрено уставом**.

То есть, **во-первых**, теперь значительная сделка определяется исходя из стоимости чистых активов не на конец предыдущего квартала, а исходя из последней утвержденной финотчетности. Это намного упрощает ситуацию, ведь, например, в определенный квартал чистые активы ООО могут иметь отрицательное значение. Когда же в расчет берется год, то достоверность отрицательного значения уменьшается в разы.

Во-вторых, теперь эта норма не является императивной, а может быть изменена участниками ООО на общем собрании. **Разрешается предусмотреть другой порядок** предоставления согласия на заключение значительной сделки, который нужно закрепить в уставе.

Таким образом, лучше предусмотреть в уставе одобрение всех значительных сделок, которые заключаются в пользу ООО или ОДО, без принятия относительно каждой из них отдельного решения общего собрания. Тогда директору станет легче заключать соглашения с контрагентами, а последним не придется каждый раз проверять полномочия директора и на каждую сделку требовать решения общего собрания.

Обратите внимание! Кроме вышеприведенной есть и другие значительные сделки в зависимости от стоимости предмета и других критериев. Правила их отнесения к значительным устанавливаются уставом ООО.

 **Как проверить, имеет ли право директор контрагента подписывать договор, который, скорее всего, является значительным?**

Для этого нужно ознакомиться с уставом контрагента, в котором прописан порядок и полномочия директора на совершение значительных сделок. Существует два варианта:

Вариант 1. В уставе прямо прописано право директора заключать значительные сделки от имени

ООО, необходимости получать отдельное решение общего собрания участников нет.

Вариант 2. В уставе прямо не сказано об одобрении ООО на основании устава всех значительных сделок. Тогда, руководствуясь нормой ч. 2 ст. 44 Закона № 2275, следует получить от контрагента последнюю утвержденную решением общего собрания участников финансовую отчетность и сравнить стоимость сделки с 50 % стоимости чистых активов. Если предмет сделки не превышает указанную границу, то спокойно заключайте договор. Если превышает, на осуществление сделки необходимо получить согласие общего собрания участников.

Условие об автоматическом согласовании в уставе

Итак, в уставе ООО или ОДО разрешено сразу прописать порядок получения согласия на заключение всех значительных сделок. Это условие можно изложить так, как пожелаете, или воспользоваться вариантом, предложенным в Модельном уставе ООО, утвержденном постановлением КМУ от 27.03.19 г. № 367. Приведем наш вариант такого условия (см. **образец**).

ОБРАЗЕЦ

<...>

Правочин, за яким вартість майна, робіт чи послуг, що є його предметом, перевищує 50 % вартості чистих активів ТОВ відповідно до останньої затвердженої фінзвітності, якщо при цьому він не відповідає будь-якому іншому визначеному статутом критерію значного правочину, вважається схваленим ТОВ та не потребує прийняття окремого рішення загальних зборів учасників про надання згоди на його вчинення.

<...>

ВЫВОДЫ



С 02.11.19 г. решения о предоставлении согласия на совершение значительной сделки, предмет которой (стоимость имущества, работ или услуг) превышает 50 % стоимости чистых активов ООО согласно последней утвержденной финансовой отчетности, принимаются исключительно общим собранием участников, если иное не предусмотрено уставом. Поэтому теперь в уставе можно предусмотреть автоматическое согласование всех значительных сделок, и тогда не придется для каждой из них созывать общее собрание и оформлять соответствующий протокол.

Рекомендуем внести изменения в устав и предусмотреть одобрение всех значительных сделок, которые заключаются директором в интересах ООО или ОДО. К тому же теперь значительная сделка определяется исходя из стоимости чистых активов не на конец предыдущего квартала, а на основании последней утвержденной финансовой отчетности. В случае внесения изменений устав излагается в новой редакции и подлежит регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц, физических лиц – предпринимателей и общественных формирований.