

ЗАГАЛЬНИЙ ПІДСУМОК ДИСКУСІЇ

Будь-які отримувані нами від держави блага, у тому числі і пенсія, створюються за наш же рахунок. На перший погляд здається, що ми могли б і самі кожен собі відкладати гроші на старість. Саме це вписується в парадигму лібералізму. Але чи багато громадян відкладатимуть? Скоріше, понадіються на «аби» і робити цього не будуть.

У результаті виникнуть соціальні конфлікти. Припускаємо, що в таких умовах навряд чи може бути забезпечений стійкий розвиток суспільства. Тому без державного сприяння в цьому питанні не обійтись. Держава повинна піклуватися про те, щоб громадяни відкладали собі гроші на старість, примусити їх або мотивувати. А питання про те, як саме це зробити, має стати предметом наступних дискусій і конкретних державних рішень. ■

Зінаїда КОЗЮК, редактор юридичного напрямку



ЧИ МОЖЕ ФГ ОРЕНДУВАТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ПРИЗНАЧЕНУ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА?

Чи може фермерське господарство (далі – ФГ) укласти із фізичною особою договір оренди земельної ділянки з видом цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства (далі – ОСГ)? Чи установлено мінімальний строк оренди таких земель?

Так, може, і мінімальний строк оренди такої ділянки існує. Пояснимо нашу відповідь.

Норма ст. 33 Земельного кодексу (далі – ЗК) прямо вказує, що земельні **ділянки, призначені для ведення ОСГ, можуть** передаватися фізособами у користування юрособам (у нашому прикладі – ФГ) та **використовуватися** ними **для ведення товарного сільгоспвиробництва, ФГ** без зміни цільового призначення ділянки. Аналогічно є норма ст. 5 Закону від 15.05.03 р. № 742-IV «Про особисте селянське господарство».

Землі ФГ можуть складатися, зокрема, із ділянок, які використовуються таким господарством на умовах оренди (ст. 31 ЗК).

Питання оренди землі регулюються Законом від 06.10.98 р. № 161-XIV «Про оренду землі» (далі – Закон № 161). Згідно із цим документом сторони

правовідносин, які бажають оформити договір оренди землі приватної власності, домовляються про його умови та вільні зазначити в ньому все, що забажають, не забуваючи при цьому про істотні умови, установлені ст. 15 Закону № 161. Однією з істотних умов якраз і є строк дії договору. Згідно зі ст. 19 Закону № 161 **мінімальний та максимальний строки дії** договору оренди земельних ділянок сільгосппризначення (для ведення товарного сільгоспвиробництва, ФГ, ОСГ) становить **не менше 7 років та не більше 50 відповідно.**

Отже, взяти в оренду земельну ділянку приватної власності сільгосппризначення для ведення ОСГ **можна не менш ніж на 7 років.**

Якщо вас цікавить, як оформити оренду землі на менший строк, див. «БАЛАНС-АГРО», 2017, № 24, с. 19. ■